**红土创新盐田港仓储物流封闭式基础设施证券投资基金**

**基金合同更新公告**

**公告送出日期：2023年6月3日**

### 1、公告基本信息

|  |  |
| --- | --- |
| 基金名称 | 红土创新盐田港仓储物流封闭式基础设施证券投资基金 |
| 基金简称 | 红土创新盐田港REIT |
| 基金主代码 | 180301 |
| 基金运作方式 | 契约型封闭式 |
| 首次募集基金合同生效日 | 2021年6月7日 |
| 基金合同更新生效日 | 2023年6月2日 |
| 基金管理人名称 | 红土创新基金管理有限公司 |
| 基金托管人名称 | 招商银行股份有限公司 |
| 公告依据 | 《红土创新盐田港仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《红土创新盐田港仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》等 |

注：本基金场内简称为“红土创新盐田港REIT”。

### 基金扩募募集情况

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 基金变更注册申请获中国证监会核准的文号 | | 证监许可【2023】735号 |
| 基金扩募发售期间 | | 自2023年5月24日至2023年5月31日止 |
| 验资机构名称 | | 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 募集资金划入基金托管专户的日期 | | 2023年6月2日 |
| 募集有效认购总户数（单位：户） | | 19 |
| 募集期间净认购金额（单位：元） | | 414,799,995.60 |
| 认购资金在募集期间产生的利息（单位：元） | | 47,168.51 |
| 募集份额  （单位：份） | 有效认购份额 | 153,629,628.00 |
| 利息结转的份额 | 0 |
| 合计 | 153,629,628.00 |
| 其中：募集期间基金管理人运用固有资金认购本基金情况 | 认购的基金份额 （单位：份） | 0 |
| 占基金总份额比例 | 0 |
| 其他需要说明的事项 | 0 |
| 其中：募集期间基金管理人的从业人员认购本基金情况 | 认购的基金份额（单位：份） | - |
| 占基金总份额比例 | - |
| 募集期限届满基金是否符合法律法规规定的办理基金备案手续的条件 | | 是 |
| 向中国证监会办理基金备案手续获得书面确认的日期 | | 2023年6月2日 |

注：（1）本基金扩募募集期间及新购入基础设施项目产生的评估费、财务顾问费（如有）、会计师费、律师费及其他费用，不从基金财产中列支。

（2）本公司高级管理人员、基金投资和研究部门负责人未持有本基金。

（3）本基金的基金经理未持有本基金。

（4）本基金在扩募募集期间产生的利息计入基金财产，不折算为基金份额。

（5）本基金本次扩募向特定对象发售（定向扩募），其中，深圳市盐田港物流有限公司等10个投资者作为战略投资者不参与竞价，按照基金管理人依法确定的发售价格，与其他发售对象以相同认购价格，合计认购本次扩募份额数量的75.6%。除前述情形外，按“认购价格优先、认购金额优先、认购时间优先”的原则最终确定其他发售对象9家。最终向全部对象发售的基金份额数量及其比例如下表所示。**本次配售的结果符合基金管理人事先在《认购邀请书》中确定的配售原则。**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **投资者名称** | **获配基金份额数量（万份）** | **占基金扩募发售总数量比例（%）** | **限售期（自扩募份额上市之日起）** | **是否战略投资者** |
| 1 | 深圳市盐田港物流有限公司 | 3,072.59 | 20.00% | 60个月 | 是 |
| 2 | 深圳市盐田港物流有限公司 | 4,762.52 | 31.0% | 36个月 | 是 |
| 3 | 宏源汇智投资有限公司 | 1,481.48 | 9.64% | 6个月 | 否 |
| 4 | 中国人民人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品 | 740.74 | 4.82% | 6个月 | 否 |
| 5 | 深国际控股（深圳）有限公司 | 460.89 | 3.00% | 18个月 | 是 |
| 6 | 光大证券资管－光大银行－光证资管诚享6号集合资产管理计划 | 414.80 | 2.70% | 18个月 | 是 |
| 7 | 华金证券－国任财产保险股份有限公司－华金证券国任保险5号基础设施基金策略FOF单一资产管理计划 | 414.80 | 2.70% | 18个月 | 是 |
| 8 | 国泰君安证券股份有限公司 | 414.80 | 2.70% | 18个月 | 是 |
| 9 | 华鑫证券－和谐健康保险股份有限公司－华鑫证券鑫源7号单一资产管理计划 | 414.80 | 2.70% | 18个月 | 是 |
| 10 | 华鑫国际信托有限公司-华鑫信托·华盈17号（混合配置）集合资金信托计划 | 414.80 | 2.70% | 18个月 | 是 |
| 11 | 中航基金－北京银行－中航基金REITs京彩1号集合资产管理计划 | 414.80 | 2.70% | 18个月 | 是 |
| 12 | 中诚信托有限责任公司－中诚信托－嘉信7号集合资金信托计划 | 414.80 | 2.70% | 18个月 | 是 |
| 13 | 中国中金财富证券有限公司 | 414.80 | 2.70% | 18个月 | 是 |
| 14 | 中国人民财产保险股份有限公司—传统—普通保险产品 | 370.37 | 2.41% | 6个月 | 否 |
| 15 | 中国人民健康保险股份有限公司—传统—普通保险产品 | 370.37 | 2.41% | 6个月 | 否 |
| 16 | 泰康人寿保险有限责任公司-分红-个人分红 | 255.32 | 1.66% | 6个月 | 否 |
| 17 | 泰康养老保险股份有限公司－自有资金 | 196.40 | 1.28% | 6个月 | 否 |
| 18 | 泰康人寿保险有限责任公司-传统-普通保险产品 | 117.84 | 0.77% | 6个月 | 否 |
| 19 | 泰康人寿保险有限责任公司分红型保险产品 | 117.84 | 0.77% | 6个月 | 否 |
| 20 | 泰康养老保险股份有限公司万能甲专门投资组合甲 | 98.20 | 0.64% | 6个月 | 否 |

（6）本次发售未出现竞价过程中提供有效报价但未参与认购和实际认购数量明显少于报价时拟认购数量的投资者

### 3、其他需要提示的事项

本基金存续期为基金合同生效之日起至2057年6月29日，经基金份额持有人大会审议通过，本基金可延长存续期限。否则，本基金存续期届满后将终止运作并进入清算期。

本次扩募基金合同生效后，本基金在基金存续期内封闭运作，不开放申购、赎回等业务。在符合相关法律法规规定条件的前提下，本次扩募发售的基金份额可向深圳证券交易所（以下简称“深交所”）申请上市。在确定上市交易的时间后，基金管理人将依据法律法规规定在规定媒介上刊登基金份额上市交易公告书。

风险提示：基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金财产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩不代表其未来表现，敬请投资人注意投资风险。

特此公告。

红土创新基金管理有限公司

2023年6月3日